



CUC – Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi, Arnara

Provincia di Frosinone

Cap. 03027 P.zza Manara n. 1 – Tel. 0775/284010 - Fax 354156

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE

DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 3 del 27.03.2018

OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEL PLESSO SCOLASTICO MINGARELLI”. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL SEGGIO DI GARA.

**CIG: 7358949CD0
CUP: H24H15001820002**

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 34 del 18.11.2015 del Comune di Arnara è stata approvata la convenzione ed il Regolamento per la costituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi;
- la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi è sottoscritta tra gli Enti nella quale è stato individuato quale Comune capo-fila il Comune di Ripi;
- Decreto Sindacale n. 1 del 03.01.2018 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Unico di committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi e Arnara, in qualità di Responsabile del Servizio Unico Lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio immobiliare, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente del Comune di Pofi, in conformità alla individuazione effettuata dalla Conferenza dei Sindaci della CUC con verbale del 26.05.2017;

VISTI:

Il D. Lgs. 267/2000;

Il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

Il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i (norme vigenti nel periodo transitorio);

La L.R. n.8/2016;

La L. n. 142/1990 così come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'art. 30 del Decreto legislativo n. 267/2000, che dispone che gli Enti Locali il fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, possono stipulare tra loro apposite convenzioni con le quali vengono definiti i fini, la durata, le forme di consultazione degli Enti contraenti, i loro rapporti finanziari e i reciproci obblighi e garanzie;

RILEVATO che il comma 3 bis dell'art. 33 de D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dispone:

- i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione dei lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'art. 342 del D.Lgs. 267/2000, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad u oggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 Aprile 2014, n. 56.

- In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire i beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Consip S.p.A. o altro soggetto aggregatore di riferimento;

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Unico di Committenza, ai Comuni aderenti spetta l'adozione della determina a contrarre mentre alla CUC la gestione delle procedure di gara, relativi all'acquisizione dei lavori, servizi e forniture per la fase che va dal Bando all'aggiudicazione definitiva;

VISTI:

- La Determinazione del Responsabile del Servizio al R.G. n. 160 – R.A.T. n. 43 del 06.07.2017, avente ad oggetto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "adeguamento funzionale con opere di completamento e messa a norma del plesso scolastico *Mingarelli*" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del d.lgs. n. 50/2016 - Determina a Contrarre.

- Bando di gara avente ad oggetto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "adeguamento funzionale con opere di completamento e messa a norma del plesso scolastico *mingarelli*" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che la convenzione sottoscritta tra i comuni di Ripi, Pofi ed Arnara prevede che l'espletamento delle procedure di gara a cura della centrale Unica di Committenza ha luogo mediante *"trasmissione alla stessa della determinazione a contrarre adottata dal Responsabile del Servizio dell'Ente associato"*;

VISTA la nota prot. N. 474 del 23.01.2018 acquisita al protocollo dell'Ente del Comune di Pofi n. 571 del 24.01.2018 con cui il Comune di Arnara ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza la richiesta di attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto richiamati;

VERIFICATO che entro il termine fissato nel bando di gara - ore 12,00 del 28/02/2018 sono pervenute i plichi relativamente alle imprese appresso indicate:

1. Abiter srl, Via Luca Giordano , 9 – 86079 Venafro (IS);
 2. Francia DO.RA.MA Via Ispica, 73 – 0133 ROMA;
 3. A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante;
 4. Galileo Progetti srl Via Camiciola n. 36 – 03027 Ripi (FR);
 5. Cosif srl Viale della Repubblica 62 – 03029 Veroli (FR);
 6. Appalti e Servizi srl Via Arno snc – 04024 Gaeta (LT);
 7. Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR)
Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR);
 8. Kers srl Via Emilio Reverberi 20 – 00043 Ciampino (RM);
 9. S.E.I.C. Impianti srl Via Monsignor Ruggero 42 – Maranola di Formia (LT);
- solamente la Ditta Francia DO.RA.MA Via Ispica, 73 – 0133 ROMA viene esclusa alla fase successiva;

VISTI i verbali di gara in data 02/03/2018, 07/03/2018, 19/03/2018 e in data 23/03/2018, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che le operazioni di gara sono state espletate presso la CUC e si sono concluse con la proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 a favore del seguente concorrente:

- A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 4 del 26.03.2018 con il quale il Seggio di gara rinvia il verbale al Responsabile del Procedimento della stazione appaltante - Comune di Arnara per la sua approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

DATO ATTO che ai sensi della convenzione per l'istituzione in forma associata della CUC, il Comune di Ripi, in qualità di Ente capofila, provvede alla verifica di quanto autocertificato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi della normativa vigente in materia di certificazioni, le autodichiarazioni presentate dal concorrente potranno essere verificate d'ufficio attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti;

ATTESO che l'aggiudicazione è approvata con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. **Di prendere atto** dei verbali di gara n. 1 del 02/03/2018 , n. 2 del 07/03/2018, n. 3 del 19/03/2018 e n. 4 del 23/03/2018, resi dal Seggio di Gara per *“ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEL PLESSO SCOLASTICO MINGARELLI “- CIG: 7358949CD0* dando atto che tali verbali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016a favore della ditta:
- A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante;
avendo la stessa formulato l'offerta che segue:
- **8,55% (ottovirgolacinquantacinque percento) sull'importo a base d'asta di € 199.888,67, pari ad € 182.798,19 oltre oneri della sicurezza pari ad € 14.761,33 e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni;**
3. **Di trasmettere** i verbali citati al punto 1. unitamente al presente provvedimento al Responsabile del Procedimento della stazione appaltante - Comune di Arnara per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. **Di dare atto** che per effetto della convenzione per l'istituzione in forma associata della CUC, la stessa provvederà alla verifica di quanto autocertificato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara al fine di rendere successivamente efficace l'aggiudicazione definitiva proposta con il presente provvedimento;
5. **Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva dovrà avvenire con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Comune di Arnara per gli adempimenti

conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto.

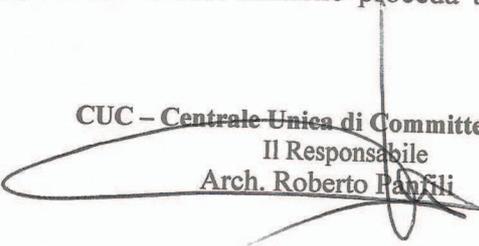
7. Attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

8. Di disporre inoltre l'invio della presente copia al Responsabile dell'albo pretorio della CUC (CUC) tra i Comuni di Ripi, Arnara e Pofi affinché proceda alla pubblicazione, ed ad ulteriori soggetti interessati.

CUC - Centrale Unica di Committenza

Il Responsabile

Arch. Roberto Panfili





CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

**procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON
OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEL PLESSO SCOLASTICO
MINGARELLI DEL COMUNE DI ARNARA (FR)**

CIG : 7358949CD0

CUP: H24H15001820002

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 01 in data 02/03/2018

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Arnara n. n. 160 del Reg.Gen.le e n. 43 dell'Area tecnica del 06.06.2017 avente ad oggetto Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento funzionale con opere di completamento e messa a norma del plesso scolastico Mingarelli" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs. N. 50/2016 e s.m.i. Determina a contrarre, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Ripi, Pofi ed Arnara;
- che all'appalto in argomento è stato dato corso dalla C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, essendo l'importo dei lavori posti a base di gara superiore ad € 40.000,00, così come previsto dagli artt. 37 e 38 del D.L.gs. 50/2016 in materia di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, giusta determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 1 del 08.01.2018;
- che l'importo complessivo presunto a base di gara ammonta ad **€ 214.650,00** IVA di legge esclusa, così suddiviso:
- **€ 199.888,67** per Lavori, **sogetti a ribasso d'asta**
- **€ 14.761,33** quali Oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta**;

Che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 2 in data 01/03/2018 di nomina della Commissione di gara, composta dai seguenti funzionari interni alla C.U.C.:

- Arch. Augusto Fratarcangeli, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente,
- Arch. Pietro Recine, Responsabile Servizio Urbanistica-Ambiente Comune di Ripi, quale componente;
- Geom. Franco Burza, dipendente del Comune di Arnara, quale componente;

Ciò premesso,

Alle ore 10:40 del giorno 02 marzo 2018, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Augusto

Fratarcangeli dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura dei plichi pervenuti relativi alla **Busta A – documentazione amministrativa** e la verifica di rito.

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Augusto Fratarcangeli
- Arch. Pietro Recine
- Geom. Franco Burza.

Assistono alle operazioni:

- un rappresentante della ditta Ambrosetti Group srl nella persona del sig. Brusca Domenico nato a Priverno (LT) il 20.10.1963 e residente a Priverno in Via Professor A. Caradonna n. 37, quale delegato della ditta Ambrosetti Group srl;
- un rappresentante della ditta Appalti e Servizi srl nella persona del Dott. Pietro Silvestri nato a Mugnano di Napoli (Na) il 23.03.1988 e residente a Napoli in Via Emilio Scaglione n. 189, quale delegato della ditta Appalti e Servizi srl;

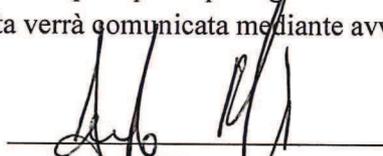
Viene constatato che alla Gara hanno presentato offerta n. 9 (nove) ditte, le cui offerte risultano pervenute presso la sede dell'Ente entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 28.02.2018:

N.	Prot. N.	Data Prot.	Ditta
1	1345	27.02.2018	Abiter srl, Via Luca Giordano , 9 – 86079 Venafro (IS)
2	1348	27.02.2018	Francia DO.RA.MA Via Ispica, 73 – 0133 ROMA
3	1349	27.02.2018	A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante
4	1354	27.02.2018	Galileo Progetti srl Via Camiciola n. 36 – 03027 Ripi (FR)
5	1366	28.02.2018	Cosif srl Viale della Repubblica 62 – 03029 Veroli (FR)
6	1371	28.02.2018	Appalti e Servizi srl Via Arno snc – 04024 Gaeta (LT)
7	1372	28.02.2018	Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)
8	1385	28.02.2018	Kers srl Via Emilio Reverberi 20 – 00043 Ciampino (RM)
9	1386	28.02.2018	S.E.I.C. Impianti srl Via Monsignor Ruggero 42 – Maranola di Formia (LT)

Prima di procedere con l'esame delle **Busta A – documentazione amministrativa** dei concorrenti, si provvede all'accesso presso l'AVCpass del sito ANAC al fine di espletare on line le operazioni di gara.

Vista l'impossibilità di accedere al sistema AVCpass per il proseguo delle operazioni di gara, il Presidente, dichiara chiusa la seduta e la successiva data verrà comunicata mediante avviso pubblico.

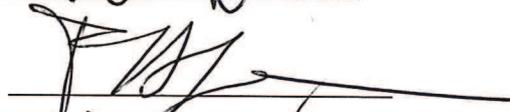
Arch. Augusto Fratarcangeli, Presidente



Arch. Pietro Recine, Commissario



Geom. Franco Burza, Commissario



Arch. Viviana Incitti Segretario Verbalizzante





CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON
OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEL PLESSO SCOLASTICO
MINGARELLI DEL COMUNE DI ARNARA (FR)

CIG : 7358949CD0

CUP: H24H15001820002

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 02 in data 07/03/2018

PREMESSO:

- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 1 del 02/03/2018 con il quale si dava inizio alle operazioni di gara;

Ciò premesso,

Alle ore 10:40 del giorno 07 marzo 2018, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Augusto Fratarcangeli dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura dei plichi pervenuti relativi alla **Busta A – documentazione amministrativa** e la verifica di rito.

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Augusto Fratarcangeli
- Arch. Pietro Recine
- Geom. Francesco Burza.

Assistono alle operazioni:

- un rappresentante della ditta Appalti e Servizi srl nella persona del Dott. Pietro Silvestri nato a Mugnano di Napoli (Na) il 23.03.1988 e residente a Napoli in Via Emilio Scaglione n. 189, quale delegato della ditta Appalti e Servizi srl;

- Prima di procedere con l'esame delle **Busta A – documentazione amministrativa** dei concorrenti, si provvede all'accesso presso l'AVCPass del sito ANAC al fine di espletare on line le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione esamina le condizioni di ammissibilità alla gara: per poter dichiarare il soggetto concorrente ammesso alla gara, si procede all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella "**Busta A – documentazione amministrativa**" per la verifica dei requisiti di accesso e della documentazione richiesta.

- In ordine di arrivo e di protocollo, si esamina dapprima la *Documentazione* della ditta **ABITER SRL**:

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **ABITER SRL**:

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Francia DO.RA.MA SRL**:

• constatata la mancanza della busta "B" offerta tecnica ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione di gara, dichiara non ammessa alla gara la ditta **Francia DO.RA.MA SRL**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione-Consulenze srl Mandante**:

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante**.

Alle ore 11:30 un rappresentante della ditta Ambrosetti Group srl nella persona del Sig. Simone Bauco nato ad Alatri (FR) il 18.08.1986 e residente a Fiuggi in Via Le Piagge n. 31, quale delegato della ditta Ambrosetti Group srl;

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Galileo Progetti srl**:

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **Galileo Progetti srl**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Cosif srl**:

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **Cosif srl**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Appalti e Servizi srl**

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **Appalti e Servizi srl**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)**

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)**

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **Kers srl**

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa alla gara la ditta **Kers srl**.

Si procede di seguito all'esame della *Documentazione* della ditta **S.E.I.C. Impianti srl**

• constatata l'esistenza e la regolarità delle autocertificazioni e dei documenti richiesti, la Commissione di gara, dichiara ammessa con riserva alla gara la ditta **S.E.I.C. Impianti srl**.

Esaurita la suddetta prima fase in SEDUTA PUBBLICA con l'esame della *documentazione amministrativa*, alle ore 13:20, vengono congedati i rappresentanti delle ditte **Appalti e Servizi srl** e **F.C. Ambrosetti Group srl** che abbandonano l'assise.

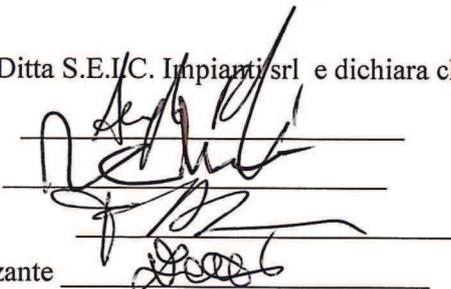
Si procederà al soccorso istruttorio per la Ditta S.E.I.C. Impianti srl e dichiara chiusa la seduta.

Arch. Augusto Fratarcangeli, Presidente

Arch. Pietro Recine, Commissario

Geom. Francesco Burza, Commissario

Arch. Viviana Incitti Segretario Verbalizzante





CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

**procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON
OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEL PLESSO SCOLASTICO
MINGARELLI DEL COMUNE DI ARNARA (FR)**

CIG : 7358949CD0

CUP: H24H15001820002

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 03 in data 19/03/2018

PREMESSO:

- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 1 del 02/03/2018 con il quale si dava inizio alle operazioni di gara;
- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 2 del 07/03/2018 con il quale si analizzava la documentazione amministrativa;
-

Ciò premesso,

Alle ore 15:18 del giorno 19 marzo 2018, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1, il Presidente Arch. Augusto Fratarcangeli dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per la verifica della documentazione di cui al soccorso istruttorio prot. 1513 del 07.03.2018 .

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Augusto Fratarcangeli
- Arch. Pietro Recine
- Geom. Francesco Burza.

La Commissione esaminata la documentazione presentata dalla Ditta **S.E.I.C. Impianti srl**, con prot. 1769 del 16.03.2018: dichiara il soggetto concorrente ammesso alla gara.

Si procede alla verifica della regolarità del contenuto della busta B "Offerta Tecnica", la commissione riscontra la regolarità di tutte le Ditte ammesse a questa fase.

Esaurita alle ore 15:49 la SEDUTA PUBBLICA si procede in seduta riservata con l'esame delle offerte tecniche.

La valutazione dell'Offerta Tecnica permetterà l'assegnazione dei punteggi per un massimo di **80 punti**, valutati in base ai Criteri di valutazione ed elementi riportati nella Lettera d'invito ed allegati.

Ai sensi del disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi ai servizi e prestazioni offerte, si utilizza la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti **discrezionalmente dai singoli commissari**, con i seguenti criteri:

GIUDIZIO	Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Non adeguato
Valore = iesimo preliminare assegnato	1,00	0,75	0,50	0,25	0

In ordine di arrivo e di protocollo, si esamina dapprima l'Offerta della ditta **ABITER SRL**; la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	- Descrizione delle lavorazioni e dei rischi; - Abbattimento polveri durante le demolizioni;	3,33
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	- captazione luce solare tramite solartube; - pannello solare termico, termodinamico, serbatoio 500 lt; - lampade led tutto l'edificio; - riduttore di pressione impianto idrico; - rete di ricircolo impianto idrico;	30
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	- sistemi domotici con sonda per regolazione dell'intensità delle luci e climatizzazione (si citano uffici ed impianto geotermico e di climatizzazione che non esistono); - Amplificazione e diffusione sonora; - Allarme incendio manuale; - Videocitofono su cancello esterno ed ingresso portone mensa (non sono presenti nell'edificio).	10
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	- le fasi delle lavorazioni non vengono dettagliate sull'organizzazione pratica di cantiere.	3

Li

Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	- Sostituzione Lampade led all'esterno; - percorso atletico 5 tappe con cartellonistica ed attrezzature, 3 panche e 3 cestini.	5
TOTALE	80		51,33

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	- Illuminazione di cantiere; - Abbattimento polveri durante le demolizioni con nebulizzatori; - Piani di lavoro per lavoro a soffitto; - Lavorazioni rumorose oltre gli orari scolastici;	10
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	- pavimentazione palestra specialistica per ambienti sportivi spessore 4,5 mm; - protezioni spigoli e sporgenze palestra; - apposizione di rete per realizzazione nuoviintonaci; - Tinta lavabile per bagni; - Griglie di protezione nel locale palestra;	30
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	- Soffitto termoisolante ultimo livello; - 2 caldaie a cascata; - 1 accumulatore ACS inerziale; - sostituzione di n. 128 plafoniere a led; - sostituzione di n. 4 plafoniere a led per esterno; - Ripristino maggiore superficie di intonaci; - Ripristino maggiore superficie di tinteggiatura; - maniglioni antipanico bagni; - installazione di n. 2 telecamere;	20
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	- gestione lavorazioni non in coincidenza con gli orari scolastici e nel periodo estivo;	10

Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	<ul style="list-style-type: none"> - fornitura accessori per la barriere elettromeccanica; - trattamento parapetto scala esterna; - Adeguamento griglie e chiusini nel piazzale antistante; - ulteriore mq. 300 di tappetino bituminoso; - Piazzale con segnaletica orizzontale; 	10
TOTALE	80		80

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Galileo Progetti srl** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	<ul style="list-style-type: none"> - Project control; - Eventuale trasloco e rimessa in loco di arredi; - Facilitatore; 	5,56
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggi tubature impianto termico; - prove di funzionamento con sostituzione di elementi non funzionanti; - valvole di sfiato automatiche; - elettrovalvole + termostati ambiente, eventuali filtri per circolazione acqua; - accensione con sensori bagni + ripostigli; - sistema di blocco linea elettrica salvaguardando le linee essenziali; - tinteggiatura con additivi antimuffa; 	26,67
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	<ul style="list-style-type: none"> - zoccolatura esterna zone a contatto con la terra; - ripristino intonaco esterno ammalo rato; - ulteriori fori di aerazione locale caldaia; - intonaco locale caldaia; - Realizzazione pavimentazione con pendenza locale caldaia; - Impermeabilizzazione h=2,00 nel locale caldaia; - Pulizia gronde e fognoli; - Revisione gronda e discendenti; 	12

Nicola

		- pannelli fotovoltaici per ulteriori 3kw; - pellicola schermature solari su tutti gli infissi; - paraspigoli;	
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	- facilitatore;	5
Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	- prato sintetico area esterna palestra e chiusura con catena; - arredi mobili per gioco; - n. aiuole con piante di ulivo	7,5
TOTALE	80		56,73

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Cosif srl** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	- lavorazioni in orari prestabiliti; - motori silenziati attrezzature; - inizio lavorazioni fuori dagli orari di entrata della scuola; - Raccolta differenziata rifiuti; - Riduzione delle polveri; - bonifica ambientale a fine lavorazione; - lavorazioni per fasi di intervento;	10
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	- Pavimentazione migliorativa per palestra m.m. 5; - Pittura lavabile su tutta la superficie; - Rivestimento plastico acrilico nei bagni; - Fissativo per tinteggiatura; - Pavimentazione bagni in gres R11; - Protezione spigoli palestra; - protezione parapetto metallico con zincatura e verniciatura.	30
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	- plafoniere led; - Caldaia a condensazione palestra a 4 stelle; - 5 aerotermici caldo/freddo per palestra; - pannello solare termico accumulo lt 380; - videosorveglianza esterno (n. 1 telecamera); - isolamento termico solaio copertura cm . 3;	20

Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	<ul style="list-style-type: none"> - lavorazioni fuori dagli orari di entrata della scuola; - barriere per rumore e polveri, di volta in volta, in singole aree di intervento; - lavorazioni particolarmente rumorose si svolgeranno in orario pomeridiano 	9
Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	<ul style="list-style-type: none"> - ulteriore mq. 300 di superficie di tappetino + segnaletica orizzontale; - parapetto con 2° corrimano; - idropulitura delle mura in c.a. del piazzale antistante; - sportelli nicchie utenze; 	10
TOTALE	80		79

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Appalti e Servizi srl** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	<ul style="list-style-type: none"> - uso di ricetrasmittenti; - cartellonistica informativa; - raccolta differenziata rifiuti; - inizio lavorazioni fuori dagli orari di entrata della scuola; - Attrezzi con sistema aspirazione polveri a bassa emissione acustica; 	6,67
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	<ul style="list-style-type: none"> - elettrovalvole, valvole a tre vie per svuotamento impianti + valvola di sfiato; - pittura autopulente facciata ingresso principale; - pittura superlavabile fascia; - Lampade a led; - pittura lavabile anticondensa; - zincatura ringhiera; - cassette Geberit 	16,67
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	<ul style="list-style-type: none"> - serramenti con sistemi innovativi in pvc; - diffusori a convezione forzata sui termosifoni; - Valvole termostatiche; - sistema di regolazione luci nelle aule del 2° piano; - sistema controllo accensione luce bagni; 	18

		<ul style="list-style-type: none"> - Rifasamento automatico impianto elettrico; - lampade a led; - Doppia placca per scarico. 	
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	<ul style="list-style-type: none"> - lavorazioni fuori orario scolastico compreso il sabato e la domenica; - pulizia a termine delle lavorazioni; - Pannelli antirumore durante le lavorazioni in palestra 	10
Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	<ul style="list-style-type: none"> - manutenzione e sostituzione parte ammalata - pavimentazione antistante ingresso scuola; - revisione marciapiede esterno e pulitura; - miglioramento scivolo disabili ingresso scuola con apposizione del corrimano; - potatura alberi in prossimità dell'ingresso scuola; - pittura ingressi e cancelli; - pulizia griglia ingresso; - sostituzione tubatura acque bianche piano terra con una in rame; - idropulitura muretti ingresso e tinteggiatura; - segnaletica orizzontale area antistante scuola 	7,5
TOTALE	80		58,84

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	- ponteggio a colonna	3,33
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	<ul style="list-style-type: none"> - caldaia a condensazione a cascata integrato con impianto produzione ACS per tutto l'edificio; - scambiatore di calore a piastre e defangatore disaeratore idraulico (centrale termica); elementi di valutazione punto C, in quanto 	20

		trattasi di impianti tecnologici. - lampade led; - lampade emergenza Led; - pulsante di sgancio antincendio; - sostituzione Q.E.	
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	- caldaia a condensazione a cascata integrato con impianto produzione ACS per tutto l'edificio; - scambiatore di calore a piastre e defangatore disaeratore idraulico (centrale termica); - impianto solare termico con accumulo 500 It - circuito e calcolatore separato per palestra	20
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	- svolgimento lavori fuori orario scolastico; - pulizia a fine lavorazioni; - eventuale spostamento in aule libere delle attività scolastiche	10
Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	- sostituzione di griglia per intera sede stradale; - sistemazione pluviale raccolta acque piovane balcone; - fornitura di n. 2 panche fuori palestra; - maggiore videosorveglianza	7,5
TOTALE	80		59,58

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **Kers srl** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	- divisione degli spazi per stoccaggio, lavoro ecc e macchinari	3,33
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	- infissi esterni ad elevato contenimento energetico; - infissi interni MDF; - cavi elettrici "bipasso e schuko"; - Lampade a Led	23,33
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere	20	- pompa di calore locale palestra	6

da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico			
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	- lavorazioni durante orario chiusura scuola	8
Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	- fornitura di vasche di legno per attività orto scolastica; - segnaletica orizzontale parcheggio	3,75
TOTALE	80		44,41

Si prosegue con l'esame dell'Offerta della ditta **S.E.I.C. Impianti srl** per la valutazione dell'Offerta è descritta nella Tabella seguente di cui al Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTI PROPOSTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Organizzazione generale di cantiere e riduzione delle interferenze. Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso. Attrezzature, macchinari e prodotti. Processi/Metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori. (natura qualitativa)	10	- teli antipolvere nelle aree di cantiere; - tettoia per lavorazioni; - macchine e macchinari bassa invasività; - verifica e controllo emissioni sonore	6,67
Proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa)	30	- serramenti taglio termico tipo METRA; - vetrocamera antinfortunistica sicurezza; - porte interne PVC colorate; - Controsoffitto antisfondellamento; - pittura in minerale fotocatalitica; - pavimentazione in ceramica antiscivolo;	20
Proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di gestione e risparmio energetico	20	- plafoniere led nel controsoffitto; - cavi speciali FGTOM1 non propagazione incendi; - nuovo QE; - UPS di soccorso potenziata; - Sensori di accensione luci interne nei corridoi e servizi; - valvole termostatiche regolazione Wi-Fi; - Telegestione centrale termica;	18

		<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione ventilconvettori (non esistenti); - Integrazione radiatori in esistenti con quelli in alluminio e trasmissione wi-fi; - impianto fotovoltaico per ulteriori 3kw; 	
Soluzioni per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche	10	<ul style="list-style-type: none"> - sottocantieri per fasi; - teli antipolvere; - bagnatura aree di cantiere prima e dopo; - schermature per realizzazione opere in c.a.; - macchine con nebulizzatori; - attrezzature con aspirazione polveri; - lavaggio macchine che escono dal cantiere; - macchine bassa invasività 	7
Miglioramento funzionale area adiacente l'edificio scolastico	10	<ul style="list-style-type: none"> - videosorveglianza per intero edificio; - eliminazione barriere architettoniche con demolizione pavimentazione esistente e sostituzione nuova; - fornitura di arredo urbano: n. 4 panchine, n. 4 cestini porta rifiuti, n. 2 portabiciclette e segnaletica orizzontale). 	8,75
TOTALE	80		60,42

Si è proceduto all'assegnazione del punteggio come da tabella allegata "Allegato 1".

Arch. Augusto Fratarcangeli, Presidente

Arch. Pietro Recine, Commissario

Geom. Francesco Burza, Commissario

Arch. Viviana Incitti Segretario Verbalizzante



CUC – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara

Provincia di Frosinone

03027 RIPI - P.zza Manara n. 1 Tel. 0775.284010 - Fax 0775.254156

**procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON
OPERE DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEL PLESSO SCOLASTICO
MINGARELLI DEL COMUNE DI ARNARA (FR)**

CIG : 7358949CD0

CUP: H24H15001820002

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 04 in data 23/03/2018

PREMESSO:

- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 1 del 02/03/2018 con il quale si dava inizio alle operazioni di gara;
- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 2 del 07/03/2018 con il quale si analizzava la documentazione amministrativa;
- Il Verbale della Commissione giudicatrice N. 3 del 19/03/2018 con il quale si dava inizio alle operazioni di gara e con l'esame dell'Offerta Tecnica in SEDUTA RISERVATA;

Ciò premesso,

Alle ore 17:30 del giorno venerdì 23 marzo 2018, presso la sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza Comuni di Ripi-Pofi-Arnara, in Ripi sede municipale in Piazza L. Manara 1 (sala polifunzionale), il Presidente Arch. Augusto Fratarcangeli dichiara aperti i lavori della Commissione, in SEDUTA PUBBLICA, per l'apertura della **Busta C – Offerta Economica - Temporale** contenenti il Prezzo offerto ovvero, il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e la riduzione temporale sui giorni lavorativi

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Arch. Augusto Fratarcangeli
- Arch. Pietro Recine
- Geom. Francesco Burza

Assistono alle operazioni:

- un rappresentante della ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale** nella persona dell' Ing. Alessandro Paesano in qualità di Responsabile Tecnico della ditta medesima;

Pertanto, data lettura del responso dell'Offerta Tecnica di cui al Verbale N. 3 del 19/03/2018, si procede con l'apertura della **Busta C – Offerta Economica** in ordine di arrivo e di protocollo.

Si esamina dapprima l'Offerta economica della ditta **ABITER SRL**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Abiter srl offre un ribasso del 14,301% (quattordicivirgolatrecentouno per cento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante offre un ribasso del 8,55% (ottovirgolacinquantacinque per cento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Galileo Progetti srl**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Galileo Progetti srl offre un ribasso del 6,640% (seivirgolaseicentoquaranta per cento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Cosif srl**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Cosif srl offre un ribasso del 9,00% (novevirgola per cento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Appalti e Servizi srl**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Appalti e Servizi srl offre un ribasso del 4,00% (quattrovirgola per cento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR)**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) offre un ribasso del 13,19% (tredicivirgoladiciannove per cento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **Kers srl**; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- **la ditta Kers srl offre un ribasso del 25,861% (venticinquevirgolaottoseiuno per cento) e una riduzione temporale pari a 35 (trentacinque) giorni.**

Si procede con l'Offerta economica della ditta **S.E.I.C. Impianti srl** ; la commissione, constatata l'integrità dei sigilli della Busta C, procede come da come da disciplinare di gara all'apertura della Busta e alla lettura dell'offerta:

- la ditta **S.E.I.C. Impianti srl** offre un ribasso del 18% (diciotto percento) e una riduzione temporale pari a 40 (quaranta) giorni.

La Commissione procede ad assegnare i relativi punteggi per ribasso sull'Offerta Economica (max. 15 punti.): in funzione del ribasso offerto, i punteggi vengono determinati secondo la seguente formula:

$$C_{pi} = \frac{R_i \times 15}{R_{max}}$$

dove :

C_{pi} è il punteggio da attribuire al concorrente i esimo

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i esimo

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti.

Ovvero, per la ditta **Abiter srl**:

$$\text{Punteggio} = 14,301 \times 15 / 25,861 = 8,29 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante:**

$$\text{Punteggio} = 8,55 \times 15 / 25,861 = 4,96 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Galileo Progetti srl:**

$$\text{Punteggio} = 6,640 \times 15 / 25,861 = 3,85 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Cosif srl:**

$$\text{Punteggio} = 9 \times 15 / 25,861 = 5,22 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Appalti e Servizi srl:**

$$\text{Punteggio} = 4 \times 15 / 25,861 = 2,32 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR):**

$$\text{Punteggio} = 13,19 \times 15 / 25,861 = 7,65 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Kers srl:**

$$\text{Punteggio} = 25,861 \times 15 / 25,861 = 15,00 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **S.E.I.C. Impianti srl :**

$$\text{Punteggio} = 18 \times 15 / 25,861 = 10,44 \text{ punti.}$$

La Commissione procede ad assegnare i relativi punteggi per ribasso sull'Offerta Temporale (max. 5 punti.): in funzione del ribasso offerto, i punteggi vengono determinati secondo la seguente formula:

$$C_{pi} = \frac{T_i \times 5}{T_{max}}$$

dove :

C_{pi} è il punteggio da attribuire al concorrente i esimo

T_i sono il numero di giorni in meno offerti dal dal concorrente i esimo

T_{max} è il valore più alto del numero dei giorni in meno offerti dal concorrente

Ovvero, per la ditta **Abiter srl:**

$$\text{Punteggio} = 40 \times 5 / 40 = 5 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl Via dei Villini 38 – 03014 Fiuggi (FR) Capogruppo Mandataria – Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl Mandante:**

$$\text{Punteggio} = 40 \times 5 / 40 = 5 \text{ punti.}$$

Ovvero, per la ditta **Galileo Progetti srl:**

Punteggio = $40 \times 5 / 40 = 5$ punti.

Ovvero, per la ditta **Cosif srl:**

Punteggio = $40 \times 5 / 40 = 5$ punti.

Ovvero, per la ditta **Appalti e Servizi srl:**

Punteggio = $40 \times 5 / 40 = 5$ punti.

Ovvero, per la ditta **Gedil Costruzioni srl Unipersonale Via Milazzo 3 – 03039 Sora (FR) - Elletrolux di Cinelli Fabrizio Via Boccafolle 59 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR):**

Punteggio = $40 \times 10 / 40 = 10$ punti.

Ovvero, per la ditta **Kers srl:**

Punteggio = $35 \times 5 / 40 = 4,37$ punti.

Ovvero, per la ditta **S.E.I.C. Impianti srl :**

Punteggio = $40 \times 5 / 40 = 5$ punti.

Il Presidente riepilogando i punteggi complessivi (**Offerta Tecnico + Offerta Economica - Temporale**) attribuiti dalla Commissione :

- | | |
|--|---|
| 1- ditta Abiter srl: | punti ($51,33 + 8,29 + 5$) = 64,62/100 |
| 2- ditta A.T.I.: Ambrosetti Group srl - Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl: | punti ($80 + 4,96 + 5$) = 89,96/100. |
| 3- ditta Galileo Progetti srl: | punti ($56,73 + 3,85 + 5$) = 65,58/100. |
| 4- ditta Cosif srl: | punti ($79 + 5,22 + 5$) = 89,22/100. |
| 5- ditta Appalti e Servizi srl: | punti ($58,84 + 2,32 + 5$) = 66,16/100. |
| 6- ditta Gedil Costruzioni srl - Elletrolux: | punti ($59,58 + 7,65 + 5$) = 72,23/100. |
| 7- ditta Kers srl: | punti ($44,41 + 15 + 4,37$) = 63,68/100. |
| 8- ditta S.E.I.C. Impianti srl: | punti ($60,42 + 10,44 + 5$) = 75,86/100. |

dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl - Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl**, cui è stato assegnato un punteggio complessivo di **89,96 punti su 100.**

Il rappresentante della ditta **Gedil Costruzioni srl** abbandona l'assise.

La commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di gara e approvata la graduatoria finale degli offerenti, propone al responsabile di servizio l'aggiudicazione all'operatore economico classificato al primo posto ovvero, alla ditta **A.T.I.: Ambrosetti Group srl - Baglione Costruzioni – Progettazione- Consulenze srl** che ha presentato la migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, trasmettendogli allo scopo il presente Verbale.

Pertanto, ultimate le operazioni di gara, alle ore 18:10 la seduta viene chiusa.

Arch. Augusto Fratarcangeli, Presidente

Arch. Pietro Recine, Commissario

Geom. Francesco Burza, Commissario

Arch. Viviana Incitti Segretario Verbalizzante

